



# Prefeitura Municipal de Divinópolis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA E MEIO AMBIENTE – SEPLAM

## FORMULÁRIO 01 – F1

### LAUDO DE RESPONSABILIDADE SOBRE AS INFORMAÇÕES DO LOTE

Este documento deve ser preenchido pelo representante do levantamento topográfico

Proprietário:	CPF/CNPJ:
Representante Legal / Autorizado: (Se Pessoa Jurídica)	
Responsável pelo levantamento topográfico:	
Número do registro no Conselho:	
Número do ART/RRT/TRT do levantamento topográfico:	
Inscrição imobiliária: Z: Q: L:	Endereço do imóvel:
Área do lote levantada:	
Área do lote documentada:	

Das características do lote		
O Lote em questão encontra-se vago?	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
<i>*se o lote não estiver vago preencher também o Laudo de Responsabilidade sobre as informações da Edificação (Formulário F2). **havendo outra edificação no lote, mesmo que não seja objeto de análise, o lote será considerado edificado, assim como demolição total não realizada.</i>		
As dimensões do lote estão de acordo com o documento de propriedade? <i>*caso não esteja de acordo apresentar Termo de Responsabilidade pela Demarcação (D5)</i>	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
A distância de amarração está de acordo com o parcelamento aprovado? <i>*A amarração deve ser com rua mais próxima. **caso não esteja de acordo apresentar Termo de Responsabilidade pela Demarcação (D5)</i>	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Há proximidade com área de preservação permanente, curso d'água, nascentes? (considera-se proximidade de 50m ou menos) <i>*Se existir representar no comprovante de demarcação e planta de situação. *Caso o lote esteja dentro da APP apresentar o Termo de Responsabilidade de Lote em APP (D4).</i>	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não



# Prefeitura Municipal de Divinópolis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA E MEIO AMBIENTE – SEPLAM

Há proximidade com faixa de domínio de ferrovias, rodovias, linhas de transmissão e oleodutos? (considera-se proximidade de 50m ou menos) Se existir representar no comprovante de demarcação e planta de situação	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Existem árvores protegidas dentro do lote? (considera-se árvore protegida as constantes na lei 20308/2012) Locá-las e cotá-las no comprovante de demarcação e planta de situação	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

Dos elementos na testada do lote		
Existem elementos fixos (poste, placas, lixeira, etc) na testada do lote? Locá-los e cotá-los no comprovante de demarcação	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Existem árvores na testada do lote? Locá-las e cotá-las no comprovante de demarcação	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não
Existe meio fio? Locá-lo no comprovante de demarcação	<input type="checkbox"/> Sim	<input type="checkbox"/> Não

DECLARAMOS estar cientes de em caso de OMISSÃO OU FALSA DECLARAÇÃO no projeto e documentos apresentados, RESPONDEREMOS nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal. As assinaturas devem ser reconhecidas de acordo com a lei 13726/2018.

Todas as informações constantes nos desenhos são de inteira responsabilidade dos profissionais técnicos responsáveis. **É obrigatório o preenchimento de todos os campos.**

Certifico que vistoriei o lote em questão na data \_\_\_\_\_.

Este documento tem validade de 1 ano.

Este documento não isenta a fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis de atuar a qualquer momento.

\_\_\_\_\_  
Responsável pelo levantamento topográfico  
Registro no Conselho:

\_\_\_\_\_  
Proprietário (s)<sup>1</sup>:

<sup>1</sup> Caso exista mais de um proprietário, todos deverão assinar o respectivo documento, ou apresentar uma anuência através do documento D2.  
Av. Paraná, nº 2601, 2º andar, sala 201, Bairro São José – CEP: 35501-170 – Divinópolis/MG