



Prefeitura Municipal de Divinópolis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA E MEIO AMBIENTE – SEPLAM

FORMULÁRIO F2

LAUDO DE RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO – PARA LOTE EDIFICADO

Este documento deve ser preenchido pelo autor do projeto

Proprietário:	CPF/CNPJ:
Representante Legal / Autorizado: (Se Pessoa Jurídica)	
Responsável pelo projeto arquitetônico:	
Número do registro no Conselho:	
Número do ART/RRT/TRT do projeto arquitetônico:	
Inscrição imobiliária: Z: Q: L:	Endereço do imóvel:
Área do lote levantada:	
Área do lote documentada:	

Do início da obra	
A obra presente no lote está iniciada sem autorização? *Entende-se obra iniciada o constante no art. 68 do Código de Obras Lei nº 9350/2024. **Para modificações e levantamento ver quadros abaixo.	☐ Sim ☐ Não ☐ Sim ☐ Não

Das edificações presentes no lote		
Há edificações temporárias no lote? *São consideradas edificações temporárias galinheiro, canil, edificações precárias que não permitam uso e não apresentem pé direito mínimo.	☐ Sim ☐ Não	Descreva:
Há edificações permanentes no lote? *São consideradas edificações permanentes os existentes e levantamentos.	☐ Sim ☐ Não	Descreva:
Existe projeto aprovado?	☐ Sim ☐ Não	



Prefeitura Municipal de Divinópolis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA E MEIO AMBIENTE – SEPLAM

Número de ordem:	Número de registro:
A edificação existente no lote está de acordo com o projeto aprovado indicado acima?	☐ Sim ☐ Não
Existem outras edificações no lote, que não são objeto da aprovação? <i>*Entende-se por edificação existente outras edificações no lote que não são objetos da análise, mesmo existindo convenção de condomínio.</i>	☐ Sim ☐ Não
Qual o uso desta edificação existente?	☐ Residencial ☐ Comercial/Serviço ☐ Industrial ☐ Outros
Se for outro descrever:	Número de pavimentos:
Existe convenção de condomínio registrada? <i>*Se existir, representar as frações e seus devidos proprietários no comprovante de demarcação</i>	☐ Sim ☐ Não

Das Modificações em Projeto Aprovado <i>*Este quadro deverá ser preenchido <u>apenas</u> quando se tratar de modificações em projeto aprovado, caso não houver deixar em branco.</i>		
Há modificação	☐ Sim	☐ Não
☐ Ampliação	☐ Reforma	☐ Sem Ampliação
A modificação está iniciada?	☐ Sim	☐ Não
Em caso de modificações já iniciadas descrever em qual fase se encontra: <i>*Informar se as modificações estão iniciadas, paralisadas ou concluídas e indicar se é no edifício como um todo ou apenas em algum pavimento.</i>	Descreva:	
A modificação está concluída? <i>*Marcar se a obra já se encontra finalizada ou não.</i>	☐ Sim	☐ Não



Prefeitura Municipal de Divinópolis

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO URBANA E MEIO AMBIENTE – SEPLAM

Do levantamento	
Considera-se levantamento o imóvel concluído (em condições de habitabilidade) *Este quadro deverá ser preenchido <u>apenas</u> quando se tratar de levantamento (regularização), caso não houver deixar em branco.	
Idade de conclusão da obra *Para obras que já estão finalizadas	

Em caso de demolição	
*Este quadro deverá ser preenchido <u>apenas</u> quando houver demolições, caso não houver deixar em branco.	
As demolições já foram efetuadas?	☐ Sim ☐ Não
As edificações existentes serão totalmente demolidas?	☐ Sim ☐ Não
Número do Alvará de Demolição *Este documento é emitido pela gerência de Fiscalização de Obras.	
Área a ser demolida (m²)	

DECLARO estar ciente de em caso de OMISSÃO OU FALSA DECLARAÇÃO no projeto e documentos apresentados, RESPONDEREI nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal. As assinaturas devem ser reconhecidas de acordo com a lei 13726/2018.

Todas as informações constantes nos desenhos são de inteira responsabilidade dos profissionais técnicos responsáveis. **É obrigatório o preenchimento de todos os campos.**

Este documento não isenta a fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis de atuar a qualquer momento.

Este documento tem validade de 1 ano.

Divinópolis, ____ de _____ de _____

Responsável pelo projeto arquitetônico
Registro no Conselho:

Responsável pela execução
Registro no Conselho: