

TABELA V

GLOSSÁRIO - LEI 9350/2024: Código de Obras

Acessibilidade - Condição de alcance para utilização, com segurança e autonomia, de espaços, mobiliários, equipamentos urbanos, edificações, transportes, bem como de outros serviços, de uso público ou privados de uso coletivo, por pessoa com deficiência ou com mobilidade reduzida.

Active - Inclinação em terreno considerada no sentido da subida, de baixo para cima;

Advertência - Medida disciplinar objetivo de alertar sobre alguma irregularidade cometida.

Água pluvial - Água provinda da chuva.

Alvará - Documento ou declaração que autoriza alguém a realizar o exercício ou a prática de determinada atividade.

Alvenaria - Sistema construtivo que consiste na junção de elementos, como tijolos, blocos, pedras, entre outros, unidos por argamassa, cimento ou outro material

Andaime - Estrutura montada temporariamente em canteiros de obra com finalidade de facilitar e trazer mais segurança às atividades realizadas pelos trabalhadores em locais altos.

Arborização - Processo de plantio e manutenção de árvores em áreas urbanas

ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) - Documento legal que identifica o responsável técnico por um serviço prestado ou uma obra realizada emitido por profissionais registrados no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).

Auto de Infração - Documento elaborado em decorrência de uma infração à legislação.

Autuação - Ato que consiste em dar existência material a um processo ou procedimento.

Calçada - Espaço da via pública entre o alinhamento do lote e o bordo externo da guia ou meio-fio não destinada à circulação de veículos, reservada ao trânsito de pedestres.

Calhas - Estruturas instaladas ao longo dos beirais dos telhados, responsáveis por coletar e direcionar a água da chuva.

Canteiro de Obras - área de trabalho fixa e temporária, onde se desenvolvem operações de apoio e execução de uma obra.

Caramanchão - Construção rústica, de ripas ou estacas, geralmente recoberta de vegetação.

Cassação da Licença - Procedimento administrativo que torna nulo ou sem efeito o documento anteriormente emitido.

CCO – (Certidão de conclusão de obra) – Documento emitido para efeito de comprovação de término da obra.

Certidão de número – Certificado ou informação que confirma o número predial oficial de um imóvel.

Coefficiente de aproveitamento - Indicador que mede a relação entre a área construída e a área do terreno.

Convenção de Condomínio - Documento oficial que estabelece normas, regras, direitos e deveres dos moradores de um prédio ou associação.

Croqui - Desenho feito para transmitir as características iniciais de uma proposta ou solução de projeto.

Cunha – Instalação fixa no passeio ou sarjeta para facilitar o acesso a um imóvel.

Curso d'água - Canal natural por onde a água flui continuamente em uma direção específica.

Degrau - Cada um dos planos horizontais de uma escada, utilizados para subir ou descer.

Demolição - Ato de se destruir alguma construção a fim de dar outro destino ao espaço antes ocupado por ela.

Depredação - Dano causado à propriedade alheia.

Direito de vizinhança - Conjunto de condições que regula os conflitos de interesses entre propriedades próximas previstos no Código Civil.

Dormitório - Cômodo situado em uma unidade residencial caracterizada pela sua utilização para dormir.
Elevadores - Cabine acionada por máquina, que transporta verticalmente pessoas ou cargas.
Embargo - Ato que consiste em impedir a continuação de uma obra.
Entulho - Resíduos ou fragmentos que resultam de uma demolição, de um desmoronamento ou dos restos de uma construção.
Escada - Construção formada por uma série de degraus, destinada a ligar locais com diferenças de nível.
Espelho - Superfície vertical entre um piso (degrau) e outro.
Fachada - Um dos lados de uma casa ou edifício.
Fossa séptica - Unidades de tratamento de esgotos (efluentes) primários domésticos.
Fosso de iluminação - Espaço vertical livre situado no interior ou no perímetro de uma edificação para entrada de luz.
Garagem - Espaço construído para abrigar veículos automotivos.
Gradil - Grade utilizada para delimitar ou cercar um local.
Habitabilidade - Habitabilidade é o conjunto de condições que uma habitação necessita para ter a garantia de que possui condições para receber moradores.
Habite-se - Documento de regularidade que atesta que a obra foi executada de acordo com o projeto e as normas prescritas na legislação.
Infrator - Aquele que comete uma infração.
Inspeção - Processo de vistoria de um espaço ou prática, garantindo que todos os procedimentos estejam sendo executados de maneira adequada.
ISSQN - Tributo municipal aplicado sobre a prestação de serviços.
Laje em balanço - Aquela em que uma ou mais extremidades ficam suspensas, sem o apoio de pilares.
Laudo pericial - Documento oficial com embasamento técnico pelo qual o perito informa conhecimentos especiais após a realização de exames periciais.
Laudo técnico - Parecer da situação do imóvel ou equipamento, incluindo questões como falhas, melhorias a serem realizadas e a opinião do profissional responsável.
Levantamento topográfico - medição e representação de todas as características da superfície de um terreno.
Licenciamento - Processo de regularização.
Logradouro - Via pública ou o local onde uma construção está situada.
Manutenção - Ato de conservar ou de fazer durar algo em bom estado.
Marquise - Estruturas em balanço normalmente projetadas com a função de cobertura e proteção de entrada das construções.
Meio-fio - Borda que se estende ao longo da calçada em sua extremidade lateral junto à rua.
Memorial descritivo - Documento que reúne todas as informações sobre determinada construção.
Mezanino - Andar intermediário, levemente elevado e situado entre dois pavimentos.
Movimento de Terra - Operação a fim de deixar o terreno preparado para uma futura construção civil.
Mureta - Muro baixo de pequena extensão.
Muro - Parede utilizada para cercar determinada área, servindo-lhe de proteção ou limite.
Muro de arrimo - Estrutura de contenção projetada para resistir aos esforços exercidos pelo solo.
Muro de divisa - Muro realizado para delimitação de terreno de uma área privada ou pública.

Notificação - Termo no qual é concedido um prazo para a regularização da situação constatada.
Obra concluída - Finalização de obra onde os elementos estruturais essenciais devem estar integralmente construídos.
Parede - Construção vertical que delimita e fecha o espaço de uma construção.
Passeio - Área destinada exclusivamente para a circulação de pedestres.
Patamar - Espaço existente no topo de uma escada.
Pavimento - Conjunto de áreas cobertas ou descobertas que se encontram entre um piso e o teto superior.
Pé-direito - distância vertical entre o piso e o teto de um ambiente ou de uma edificação.
Pérgulas - estrutura externa que serve para criar sombra e proteger de intempéries.
Pilar - Elemento estrutural vertical usado normalmente para receber os esforços de uma edificação.
Rampa - Superfície ou estrutura com inclinação, usada geralmente para facilitar o acesso a locais.
Responsável técnico - Profissional que garante a qualidade e a execução de uma obra ou serviço, e é legalmente responsável por todas as atividades técnicas.
RRT - Documento que atesta a responsabilidade técnica de um profissional ou empresa que executa obras ou presta serviços na construção civil emitido por profissionais registrados no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).
Sacada - Extensão externa que se projeta para fora da fachada de um edifício.
Sarjeta - Canal que serve para coletar e conduzir as águas da superfície da faixa de passeio e da faixa pavimentada até um dispositivo de drenagem.
Sobreloja - Pavimento situado sobre a loja, com acesso exclusivo através desta.
Tapume - Vedação provisória que delimita o canteiro de obras.
Terraplenagem - Procedimento que consiste em nivelar o terreno.
TRT - Documento que atesta a responsabilidade técnica de um profissional ou empresa que executa obras ou presta serviços emitido por profissionais registrados no Conselho Federal dos Técnicos Industriais (CFT).
Usina Fotovoltaica - Sistema de geração de energia elétrica que utiliza painéis solares para converter a radiação solar em eletricidade.