**FORMULÁRIO 01 – F1**

**LAUDO DE RESPONSABILIDADE SOBRE AS INFORMAÇÕES DO LOTE**

**Este documento deve ser preenchido pelo representante do levantamento topográfico**

|  |  |
| --- | --- |
| Proprietário: | CPF/CNPJ: |
| Representante Legal / Autorizado:(Se Pessoa Jurídica) |

|  |
| --- |
| Responsável pelo levantamento topográfico:  |
| Número do registro no Conselho:  |
| Número do ART/RRT/TRT do levantamento topográfico:  |
| **Inscrição imobiliária: Z: Q: L:** **Área do lote levantada:****Área do lote documentada:** | **Endereço do imóvel:** |

|  |
| --- |
| **Das características do lote** |
| O Lote em questão encontra-se vago? | Sim | Não |
| \*se o lote não estiver vago preencher também o Laudo de Responsabilidade sobre as informações da Edificação (Formulário F2).\*\*havendo outra edificação no lote, mesmo que não seja objeto de análise, o lote será considerado edificado, assim como demolição total não realizada. |
| As dimensões do lote estão de acordo com o documento de propriedade?\*caso não esteja de acordo apresentar Termo de Responsabilidade pela Demarcação (D5) | Sim | Não |
| A distância de amarração está de acordo com o parcelamento aprovado?\*A amarração deve ser com rua mais próxima.\*\*caso não esteja de acordo apresentar Termo de Responsabilidade pela Demarcação (D5)  | Sim | Não |
| Há proximidade com área de preservação permanente, curso d´água, nascentes?(considera-se proximidade de 50m ou menos)\*Se existir representar no comprovante de demarcação e planta de situação.\*Caso o lote esteja dentro da APP apresentar o Termo de Responsabilidade de Lote em APP (D4). | Sim | Não |
| Há proximidade com faixa de domínio de ferrovias, rodovias, linhas de transmissão e oleodutos?(considera-se proximidade de 50m ou menos)Se existir representar no comprovante de demarcação e planta de situação | Sim | Não |
| Existem árvores protegidas dentro do lote?(considera-se árvore protegida as constantes na lei 20308/2012)Locá-las e cotá-las no comprovante de demarcação e planta de situação |  Sim  |  Não |

|  |
| --- |
| **Dos elementos na testada do lote** |
| Existem elementos fixos (poste, placas, lixeira, etc) na testada do lote?Locá-los e cotá-los no comprovante de demarcação |  Sim  |  Não |
| Existem árvores na testada do lote?Locá-las e cotá-las no comprovante de demarcação |  Sim  |  Não |
| Existe meio fio?Locá-lo no comprovante de demarcação |  Sim  |  Não |

DECLARAMOS estar cientes de em caso de OMISSÃO OU FALSA DECLARAÇÃO no projeto e documentos apresentados, RESPONDEREMOS nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal. As assinaturas devem ser reconhecidas de acordo com a lei 13726/2018.

Todas as informações constantes nos desenhos são de inteira responsabilidade dos profissionais técnicos responsáveis. **É obrigatório o preenchimento de todos os campos**.

Certifico que vistoriei o lote em questão na data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Este documento tem validade de 1 ano.

Este documento não isenta a fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis de atuar a qualquer momento.

|  |  |
| --- | --- |
| ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Responsável pelo levantamento topográficoRegistro no Conselho: | ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Proprietário (s)[[1]](#footnote-1): |

1. Caso exista mais de um proprietário, todos deverão assinar o respectivo documento, ou apresentar uma anuência através do documento D2. [↑](#footnote-ref-1)