**FORMULÁRIO F2**

**LAUDO DE RESPONSABILIDADE PELAS INFORMAÇÕES DA EDIFICAÇÃO – PARA LOTE EDIFICADO**

**Este documento deve ser preenchido pelo autor do projeto**

|  |  |
| --- | --- |
| Proprietário: | CPF/CNPJ: |
| Representante Legal / Autorizado:  (Se Pessoa Jurídica) | |

|  |  |
| --- | --- |
| Responsável pelo projeto arquitetônico: | |
| Número do registro no Conselho: | |
| Número do ART/RRT/TRT do projeto arquitetônico: | |
| **Inscrição imobiliária: Z: Q: L:**  **Área do lote levantada:**  **Área do lote documentada:** | **Endereço do imóvel:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Do início da obra** | |
| A obra presente no lote está iniciada sem autorização?  \*Entende-se obra iniciada o constante no art. 68 do Código de Obras Lei nº 9350/2024.  \*\*Para modificações e levantamento ver quadros abaixo. | Sim Não |
| A obra está paralisada?  Sim Não |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Das edificações presentes no lote** | | |
| Há edificações temporárias no lote?  \*São consideradas edificações temporárias galinheiro, canil, edificações precárias que não permitam uso e não apresentem pé direito mínimo. | Sim Não | Descreva: |
| Há edificações permanentes no lote?  \*São consideradas edificações permanentes os existentes e levantamentos. | Sim Não | Descreva: |
| Existe projeto aprovado? | Sim | Não |
| Número de ordem: | Número de registro: | |
| A edificação existente no lote está de acordo com o projeto aprovado indicado acima? | Sim Não | |
| Existem outras edificações no lote, que não são objeto da aprovação?  \*Entende-se por edificação existente outras edificações no lote que não são objetos da análise, mesmo existindo convenção de condomínio. | Sim Não | |
| Qual o uso desta edificação existente? | Residencial Comercial/Serviço  Industrial Outros | |
| Se for outro descrever: | Número de pavimentos: | |
| Existe convenção de condomínio registrada?  \*Se existir, representar as frações e seus devidos proprietários no comprovante de demarcação | Sim Não | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Das Modificações em Projeto Aprovado**  \*Este quadro deverá ser preenchido apenas quando se tratar de modificações em projeto aprovado, caso não houver deixar em branco. | | |
| Há modificação | Sim | Não |
| Ampliação | Reforma | Sem Ampliação |
| A modificação está iniciada? | Sim | Não |
| Em caso de modificações já iniciadas descrever em qual fase se encontra:  \*Informar se as modificações estão iniciadas, paralisadas ou concluídas e indicar se é no edifício como um todo ou apenas em algum pavimento. | Descreva: | |
| A modificação está concluída?  \*Marcar se a obra já se encontra finalizada ou não. | Sim | Não |

|  |  |
| --- | --- |
| **Do levantamento**  Considera-se levantamento o imóvel concluído (em condições de habitabilidade)  \*Este quadro deverá ser preenchido apenas quando se tratar de levantamento (regularização), caso não houver deixar em branco. | |
| Idade de conclusão da obra  \*Para obras que já estão finalizadas |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Em caso de demolição**  \*Este quadro deverá ser preenchido apenas quando houver demolições, caso não houver deixar em branco. | |
| As demolições já foram efetuadas? | Sim Não |
| As edificações existentes serão totalmente demolidas? | Sim Não |
| Número do Alvará de Demolição  \*Este documento é emitido pela gerência de Fiscalização de Obras. |  |
| Área a ser demolida (m²) |  |

DECLARO estar ciente de em caso de OMISSÃO OU FALSA DECLARAÇÃO no projeto e documentos apresentados, RESPONDEREI nas esferas civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal. As assinaturas devem ser reconhecidas de acordo com a lei 13726/2018.

Todas as informações constantes nos desenhos são de inteira responsabilidade dos profissionais técnicos responsáveis. **É obrigatório o preenchimento de todos os campos**.

Este documento não isenta a fiscalização da Prefeitura Municipal de Divinópolis de atuar a qualquer momento.

Este documento tem validade de 1 ano.

Divinópolis, \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Responsável pelo projeto arquitetônico  Registro no Conselho: | ­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Responsável pela execução  Registro no Conselho: |